

# Encuesta de Vivienda Justa

La igualdad en la vivienda es un derecho protegido por leyes estatales y federales. La ley prohíbe la discriminación en el arriendo y la venta de viviendas debido a raza, color, religión, sexo, orientación sexual, estado civil, país de origen, ascendencia nacional, situación familiar, fuente de ingreso, discapacidad física o mental, estado de salud, o edad.

**Algunos ejemplos de la discriminación son:**

- El alquiler o el depósito que pide el propietario/gerente es superior a la cantidad indicada en el anuncio.
- El propietario/gerente dice que una viviente ya se alquiló aunque el anuncio diga que está disponible.
- El propietario/gerente hace comentarios como "A usted no le va a gustar vivir acá", "Ya alquilamos todas las viviendas para familias", o "No hay un lugar apropiado donde sus hijos pueden jugar".
- Un agente de bienes raíces le recomienda que busque viviendas en barrios otros que los que le interesan o los que usted se piensa capaz de pagar.
- El propietario/gerente niega cumplir con su petición para hacer modificaciones a su vivienda según lo que usted requiere debido a una discapacidad.

Las ciudades y el condado de San Diego se están llevando a cabo un Análisis de los impedimentos a la igualdad en la vivienda. Les interesan sus experiencias relacionadas con los asuntos de la igualdad de la vivienda. Favor de rellenar la encuesta a continuación. Gracias.

1. Favor de indicar el código postal de su residencia. \_\_\_\_\_

2. ¿Experimentó usted la discriminación alguna vez respecto a la vivienda?

\_\_\_\_\_ Sí      \_\_\_\_\_ No

(Si usted contestó que sí, favor de contestar las preguntas 3 a 9. Si usted contestó que no, favor de pasar a la pregunta 10.)

3. ¿A quién cree que le discriminó a usted?

_____ un propietario/gerente	_____ un agente de bienes raíces
_____ un prestamista de hipoteca	_____ un asegurador de hipoteca
_____ un empleado del condado o la ciudad	

4. ¿Dónde tuvo lugar la discriminación?

_____ un complejo de apartamentos	_____ un complejo de condominios
_____ un barrio de residencias unifamiliares	_____ un complejo de viviendas subvencionadas
_____ un complejo de tráileres o caravanas	_____ en la oficina del condado o la ciudad, al entregar una solicitud para programas de asistencia

5. ¿Por qué cree usted que le fue discriminado? (Favor de indicar todas que le apliquen.)

- |   |  |   |
|---|--|---|
| <input type="checkbox"/> Raza   | <input type="checkbox"/> Color   | <input type="checkbox"/> Religión   |
| <input type="checkbox"/> País de Origen   | <input type="checkbox"/> Ascendencia Nacional  | <input type="checkbox"/> Sexo   |
| <input type="checkbox"/> Estado Civil   | <input type="checkbox"/> Orientación Sexual  | <input type="checkbox"/> Edad   |
| <input type="checkbox"/> Situación Familiar<br>(padres solteros con niños,<br>familia con niños o esperando<br>un niño) | <input type="checkbox"/> Fuente de Ingreso<br>(asistencia social, el<br>seguro de desempleo) | <input type="checkbox"/> Discapacidad Física<br>o Mental<br>(usted o alguien cerca de<br>usted) |
| <input type="checkbox"/> Otra (favor de explicar: _____)  |  |   |

6. ¿Alguna vez fue usted negado una modificación razonable a una regla, poliza o práctica que le fue necesario debido a una discapacidad?

Sí       No

Si usted contestó que sí, ¿qué fue su petición?

---

---

---

7. Si usted cree que le fue discriminado, ¿le informó a alguien del acontecimiento?

Sí       No

Si usted contestó que no, ¿por qué?

- |  |   |
|--|---|
| <input type="checkbox"/> no saber dónde presentar la queja | <input type="checkbox"/> tener miedo de represalias |
| <input type="checkbox"/> no creer que hará una diferencia  | <input type="checkbox"/> no valer la pena           |

8. Si usted es dueño de su casa, ¿está ejecutando una hipotecaria o en riesgo de ejecutar una hipotecaria?

Sí       No

9. Si usted contestó que sí, ¿está ejecutando una hipotecaria o en riesgo de ejecutar una hipotecaria debido a...? (Favor de indicar todas que le apliquen.)

- la pérdida de ingresos/desempleo
- no poder refinanciar el préstamo de vivienda a un tipo de interés más bajo
- no poder refinanciar el préstamo de vivienda a tipo fijo
- tener que hacer un pago global
- aumentos significativos en otros gastos de vivienda (por ejemplo seguros, impuestos, servicios de agua, gas, etc.)

10. ¿Ha habido crímenes de odio en su comunidad?

\_\_\_\_\_ Sí      \_\_\_\_\_ No

Si usted contestó que sí, ¿què fue el motivo? (Favor de indicar todas que le apliquen.)

___ Raza	___ Color	___ Religión
___ País de Origen	___ Ascendencia Nacional	___ Sexo
___ Estado Civil	___ Orientación Sexual	___ Edad
___ Situación Familiar (padres solteros con niños, familia con niños o esperando un niño)	___ Fuente de Ingreso (asistencia social, el seguro de desempleo)	___ Discapacidad Física o Mental (usted o alguien cerca de usted)
___ Otra (favor de explicar: _____)		

***Le agradecemos su tiempo y participación.***