

Los Beneficios de la Enmienda del Plan de Reurbanización "¿Cómo me ayuda?"

La enmienda del plan de reurbanización, *Vista Redevelopment Plan Amendment*...

- ... Permitirá que la comisión de desarrollo comunitario, *Community Development Commission (CDC)*, desembolse fondos para mejorar las obras de infraestructura tales como las calles, las aceras, el alumbrado público, el sistema de desagües pluviales, los parques, etc.
- ... Asignará más fondos para apoyar a nuestras escuelas.
- ... Permitirá que la comisión *CDC* agregue instalaciones comunitarias tales como nuevos restaurantes, tiendas y vivienda.
- ... Creará más empleos.
- ... Conservará más dinero recaudado de impuestos localmente para poder invertirlo de nuevo en nuestra comunidad.
- ... Incrementará el valor sobre los bienes.
- ... Promoverá la creación de una nueva vivienda económica.
- ... Permitirá que la comisión *CDC* incremente su empeño de reurbanización para hacer la ciudad de Vista todavía un mejor lugar para vivir para todos.

y

- ... **No** permitirá que la comisión *CDC* adquiera su casa de zona residencial a través del uso de la expropiación (dominio eminente).
- ... **No** cambiará los reglamentos de urbanismo o zonificación.
- ... **No** utilizará los fondos que se asignan para brindar servicios de medidas de seguridad públicos u otros servicios públicos.
- ... **No** incrementará el nivel de impuestos sobre los bienes.